

## **Yleiset varaston vuokrasopimusehdot**

### **1. Varaston kunto ja säilytettävät tavarat**

Vuokrattua tilaa saa käyttää vain kuivan kappaletavaran säilytykseen. Räjähävien, kaasuntuvien, itsestään syttyvien ympäristölle tai terveydelle haitallisten aineiden varastointi on kielletty. Varastoitavan tavarat tulee olla ainoastaan laillista. Tilat on tarkoitettu ainoastaan varastointiin, niissä ei saa harjoittaa minkäänlaista valmistus- tai korjaustoimintaa, eikä mitään muutakaan vastaavanlaista toimintaa. Vuokralainen ei saa tehdä minkäänlaisia muutoksia rakenteisiin, mm. lattiaan, seiniin ja kattoon ei saa kiinnittää mitään. Rakennuksessa ei saa tupakoida, eikä varastotilan käytävillä saa säilyttää mitään. Tila tulee palauttaa sopimuksen päätyttyä samassa kunnossa kuin se oli sopimuksen tekohetkellä.

### **2. Siisteys**

Vuokralainen huolehtii itse omista roskista/jätteistään.

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan varastotilaa huolellisesti, sekä korvaamaan mahdollisen vahingon, jonka on aiheuttanut huolimattomuuttaan tai laiminlyönneillään aiheuttanut.

### **3. Lämpö, valaistus, aukioloajat ja valvonta**

Lämmitys ja yleisvalaistus sisältyvät varaston vuokrahintaan. Vuokratiloissa ei saa käyttää erillisiä omia sähkö/lämmityslaitteita. Vuokralainen pääsee kulkemaan vuokraamaansa tilaan 24 h/vrk omalla avaimellaan. Tila on videovalvottu.

Vuokranantajalla on oikeus mennä vuokrattuun varastotilaan kiinteistön hoidon vaatimien huolto- ja korjaustoimien vuoksi.

### **4. Vakuutukset ja vuokranantajan vastuu**

Vuokranantaja EI OLE vastuussa vuokralaisen varastossa säilyttämästä omaisuudesta. Vuokralainen vastaa varastoimiensa tavaroiden riittävästä vakuuttamisesta ja vuokraamansa tilan lukitsemisesta. Vuokraan sisältyy varastotilan lukitseva riippulukko. Rakennuksessa on sähköinen lukitusjärjestelmä. Lisäavaimesta veloitamme 80 € ja sähköisen avaimen uudelleen ohjelmoinnista 50 €/krt.

### **5. Sopimusehdot, vuokran ja vuokravakuuden maksu**

Vuokralaiselle luovutetaan sähköinen kulkuavain ja riippulukon avain sopimusehtojen tullessa voimaan. Sopimusehdot täyttyvät, kun sopimus on molempien osapuolien allekirjoittama ja vuokralainen on maksanut ensimmäisen kuukauden vuokran sekä vuokravakuuden (suuruudeltaan 2kk:n vuokra). Vuokra maksetaan vuokranantajan osoittamalle tilille kerran kuukaudessa eräpäivään mennessä. Vuokranantajalla on oikeus muuttaa vuokran määrää, kun vuokranantaja pitää sitä perusteltuna. Mahdollisesta muutoksesta ilmoitetaan vuokralaiselle vähintään kaksi kuukautta ennen muutoksen voimaan tuloa. Mikäli vuokralainen ei maksa sopimuksen mukaista vuokraa, on vuokranantajalla oikeus ilman erillistä ilmoitusta estää kulkuoikeus rakennuksen ulko-oveen (sähköisen avaimen passivointi), sekä irtisanoa sopimus lakkaamaan välittömästi.

### **6. Vuokravakuuden ja avainten palautus**

Vuokralainen palauttaa sähköisen kulkuavaimen ja riippulukon avaimen tyhjennettyään ja siivottuaan varastotilan. Vuokravakuus palautetaan sopimuksen päätyttyä yhden kuukauden kuluessa. Vuokranantajalla on tarvittaessa oikeus kuitata mahdollisia avoimia saatavia ko. vakuudesta.

### **7. Sopimuksen siirtäminen kielletty**

Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeuttaan eteenpäin muille tahoille. Epäilyttävissä tapauksissa vuokranantajalla on oikeus sulkea kulku varastotilaan.

### **8. Määräaikainen vuokrasopimus**

Määräaikainen vuokrasopimus (min. 1kk) päättyy sopimuksen mukaisesti ilman erillistä irtisanomista, kun vuokralainen on tyhjentänyt ja siivonnut varaston, sekä palauttanut avaimet. Muussa tapauksessa vuokrasopimus muuttuu toistaiseksi voimassa olevaksi sopimukseksi.

## **9. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus**

Jos vuokrasopimusta ei irtisanota, jatkuu se aina kuukauden kerrallaan, kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokrasopimus katsotaan päättyneeksi, vasta kun vuokralainen on tyhjentänyt ja siivonnut varaston, sekä palauttanut avaimet.

## **10. Vuokralaisen ilmoittamisvelvollisuus**

Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle yhteystiedoissa tapahtuneet muutokset. Vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia tai saada vahingonkorvausta sillä perusteella, minkä yhteistietojen antamatta jättäminen hänelle tai hänen irtaimen omistajalle mahdollisesti aiheuttaa. Mikäli tällaisessa olosuhteissa vuokralaisen vuokrasopimus puretaan, varastoitu irtain realisoidaan tai toimitetaan hävitettäväksi, niin vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia tai saada vahingonkorvausta vuokranantajalta.