

# PIKONLINNAN

## poikkeuksellinen kokonaisuus



Haastattelu: Irmeli Kojonen

Levonrannan alueelle Vesijärven rantaan on rakennettu arkkitehti Janne Kanteen suunnittelema moderneja, muovittomia pientaloja, jotka ovat herättäneet paljon huomiota.



**H**ankkeen takana on vuonna 2008 perustettu Pikonlinna kiinteistöt Oy. Pikonlinna on entinen tuberkuloosiparantola, jolla on monivaiheinen ja kunniakas menneisyys.

– Nyt oli aika avata uusi sivu rakennuksen ja koko alueen historiassa, toimitusjohtaja Laura Airaksinen kertoo.

Olemassa olevan vanhan rakennuskannan jalostaminen uuteen käyttöön ja uuden rakennuskannan soveltaminen vanhaan ympäristöön loivat projektille omat haasteensa.

– Teetimme useamman arkkitehtisuunnitelman, joista arkkitehti Eero Lahden ratkaisu erottui edukseen ottamalla onnistuneesti huomioon alueen luonnon ja hengen, Airaksinen kuvailee.

Suunnitelmassa on yhdistetty arkkitehtonisesti merkittävät vanhat rakennukset ja uudet talot näyttäväksi kokonaisuudeksi vastaamaan tämän päivän vaatimuksia.

### Vahva panostus suunnitteluun

Airaksisen mukaan pisara nöyryyttä ei ole pahaksi vanhaa uudistettaessa, onhan 1900-luvun alun rakennuskanta hyvin ja huolella rakennettua. Arkkitehtonisesti funktionalistinen tyyli puolestaan sopii

Pikonlinnan jylhissä harjumaisemissa nousee uutta vanhan rinnalle. Tänne Vesijärven rantamille rakentuu kyläyhteisö, jonka asunnoissa yhdistyvät nerokkaasti kesä- ja talviasumisen parhaat puolet.

hyvin suomalaiseen maisemaan. Ennenminkin projektissa vaadittiin malttia ja analyttistä silmää, sekä kykyä nähdä hie-man kauemmas tulevaisuuteen.

– Piti löytää ne rakennustekniset keinot, joilla rakennus voitiin muuttaa vastamaan uusia vaateita. Tämän vuoksi oli tärkeää, että projektissa oli mukana kokenutta väkeä, joille tämän tyyppiset haasteet olivat entuudestaan tuttuja, hän toteaa.

Nyt vanhoissa, uudistetuissa kiinteistöissä toimii kymmenkunta erilaista hyvinvoinnin ja terveysalan yritystä. Uudisrakentamisen myötä alueen palvelut kehittyvät edelleen.

### Väljyyttä ja luonnon läheisyyttä

Pikonlinnan alue sijaitsee vain vajaan puolen tunnin ajomatkan päässä Tampereelta – riittävän lähellä kaupunkia mutta luonnon keskellä. Kulkuyhteydet ovat hyvät, julkinen liikenne vie Kangasalan keskustan kautta Tampereelle lähes 30 kertaa

vuorokaudessa.

Tampereen kaupunkiseudun rakennussuunnitelmassa 2030 Pikonlinna onkin nostettu uusien sekä merkittävästi kehitettävien ja täydennettävien asuin-, ja työpaikka-alueiden joukkoon. Kesäkuussa 2011 alueelle saatiin uusi asemakaava, ja saman tien päästiin aloittamaan uudisrakentaminen.

Ensimmäinen kerrostalo valmistui seuraavana vuonna, toinen reilua vuotta myöhemmin, molemmat Skanska Talonrakennuksen toimesta, joka toimi projektissa aluekehityksen kumppanina. Tavoitteena on, että kolmas kerrostalohanke käynnistyy vielä tämän vuoden aikana.

– Kerrostaloasumisessa tehtiin paljon työtä jotta löydettiin laadukas ja toimiva konsepti. Halusimme erottaa hyvän laadun ohella hieman poikkeavilla tilaratkaisuilla, Airaksinen kertoo.

Yksi keskeinen tekijä on ollut ympäröivän luonnon mukaan ottaminen jo suunnitteluvaiheessa.

Järvelle avautuvat suuret maisemaikkunat ja isot terassit tuovat luonnon osaksi asumista. Asunnoissa on isot lattiaan asti ulottuvat maisemaikkunat, joista valo heijastuu kauniisti kaikkiin huoneisiin. Sisätilaratkaisut on tehty avariksi, esteettömiksi ja helposti muunneltaviksi.

Jokaisesta kerrostalohuoneistosta on järvinäköala. Asunnot on sijoitettu kulmiin eli kerrosta kohden on vain neljä asuntoa. Rakenteet on suunniteltu siten, että äänet kantautuvat mahdollisimman vähän, mikä tekee taloista hiljaisempia. Talojen sijainnin vuoksi korkeusero rantaan nähden tuo suojaa toisten katseilta parvekkeella oleskeltaessa.

### Miellyttävää asumista eko-taloissa

Levonrannan alueelle Vesijärven rantaan on rakennettu arkkitehti Janne Kanteen suunnittelema moderneja, muovittomia pientaloja, jotka ovat herättäneet paljon huomiota.

– Kokonaisuus istuu hyvin luontoon ja edustaa ekologista ja korkeatasoista rakentamista. Taloissa on suuret maisemaikkunat, korkeat huoneet, lähes sadan neliön katetut terassit ja huoleton piha, Airaksinen kertoo.

Asuminen on väljää, ja rakennukset on sijoitettu siten, että myös terasseilla yksityisyys säilyy. Huikeat 2 km rantaviivaa on hyödynnetty alueen suunnittelussa. Jokaisella talolla on oma uimalaiturinsa ja uimakoppinsa, sekä venepaikat.

Muutenkin alue tarjoaa oivat mahdollisuudet liikkumiseen: välittömästi läheisyydestä kulkee ulkoilureittejä ja talvisin myös kunnan ylläpitämä latuverkosto.

Alueella voi pyöräillä, lenkkeillä, harrastaa vesiliikuntaa ja sekä talvisin vaikka retki-luistella.

Viime kesänä valmistuneet neljä taloa ovat saaneet jo asukkaansa. Keväällä 2015 alkaa seuraava vaihe, jossa rakentuu viisi kotia lisää.

– Paikalle on suunniteltu myös rantasau-na ja uimalaituri, ja muutenkin kehitys jatkuu voimakkaana, hän summaa. □

